OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

obowiązującą linię wzdłuż której należy usytuować ścianę budynku z wszystkimi znajdującymi się niej elementami; dopuszcza się cofnięcie lub wysunięcie w stosunku do obowiązującej linii zabudowy do 3,0 m garażu (dobudowanego lub częściowo wbudowanego) oraz pomieszczeń usługowych; w przypadku wysunięcia zabudowy, pomiędzy granicą działki od strony drogi, a ścianą obiektu wysuniętego odległość musi wynieść min. 5,0 m; przed linię zabudowy mogą być również wysunięte: wejście do budynku do 2,0 m; okapy, gzymsy, przedsionki, balkony, tarasy – do 1,5 m; linia zabudowy nie dotyczy obiektów małej architektury, podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej terenu, oczek wodnych oraz infrastruktury technicznej i sieci komunikacyjnej

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

nieprzekraczalną linię stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania; linia zabudowy nie dotyczy m.in: schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

GRANICA DZIAŁEK

GRANICA KARTY TERENU WG. MPZT

6MN -22 (symbol / ilość działek) SYMBOL KARTY TERENU WG. MPZT

PAS TECHNOLOGICZNY PODZIEMNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ

ZABUDOWA

RODZAJ ZABUDOWY WG. MPZT

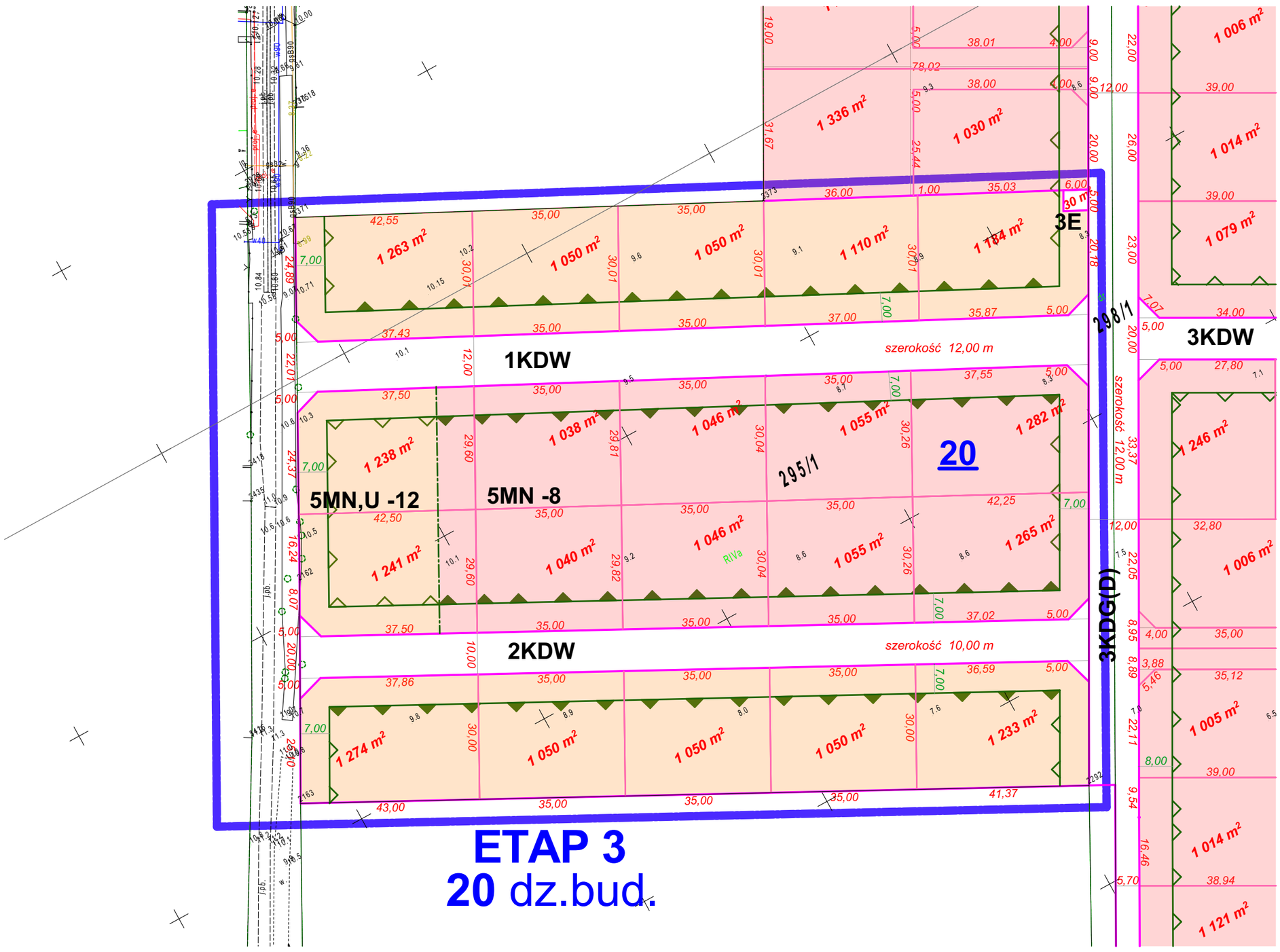
MN,U — <u>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej</u>

minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z zastrzeżeniem lit e):
a) 1000 m2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
b) 1000 m2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
c) 1200 m2 dla zabudowy usługowej,
d) 2000 m2 dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej,

MN — <u>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</u>

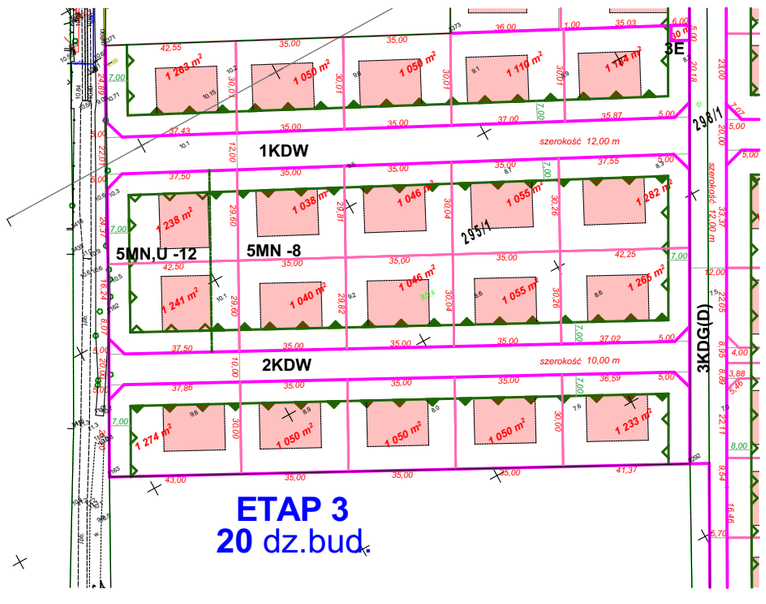
a) 1000 m2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
b) 1000 m2 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

R – teren rolniczy;
KDG(D) - tereny dróg publicznych- w kategorii gminnych i klasie dojazdowych;
KDW – tereny dróg wewnętrznych;
KPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego;
KP – tereny ciągów pieszych;
E – tereny urządzeń elektroenergetyki;
IT – tereny infrastruktury technicznej;
IT,ZI – teren urządzeń infrastruktury technicznej i zieleni izolacyjnej;
WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych.



KONCEPCJA PODZIAŁU DZIAŁEK
skala: 1:1000

SCHEMAT ZABUDOWY
skala: 1:2000



projekt:	KONCEPCJA PODZIAŁU DZIAŁEK OSIEDLA STRUGA LĘDOWSKA	
adres:	Lędowo, gmina Ustka jednostka ewidencyjna: 221210_2,gmina Ustka obręb: 0009 Lędowo działka nr: 318, 303/1, 295/1, 270/7, 289/1; 265, 218, 290, 298/1, 226, 264	
tytuł rysunku:	ETAP 3	
autor:	mgr inż. arch. Dominika Skrobiszewska nr upr. 53/POOKK/V/2018 uprawnienia architektoniczne bez ograniczeń	podpis:
data: 2023 LIPIEC	skala: 1:1000/1:2000	nr. rys: 04